

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 FEVRIER 2024

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de FLEURY SUR ANDELLE (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Sous réserve de la délibération du Conseil Municipal de la commune de Fleury sur Andelle sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat du bien dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section B n°476, 473, 1733 et 1734, d'une superficie totale de 667 m ² , sises rue Pouyer Quartier et Le Bourg sur le territoire communal.
POS/PLU :	Règlement National d'Urbanisme (RNU) : partie urbanisée PLUI en cours d'élaboration
PROJET :	Acquisition, à la demande de la commune de Fleury sur Andelle, de parcelles bâties situées dans le centre-bourg, constitutives d'une friche anciennement à usage de pharmacie et graineterie. Le projet de la collectivité est la démolition des bâtiments existants, puis la réalisation d'une opération de construction mixte comprenant de l'habitat et de l'activité commerciale en rez-de-chaussée. La réalisation d'une étude flash a été prise en charge à la suite du Comité d'engagement du 18 avril 2024. Une enveloppe pour la prise en charge d'études techniques préalables à la déconstruction a de plus été présentée dans le cadre de programme n°10 de la convention Région Normandie / E.P.F. de Normandie 2022/2026.
COMITE D'ENGAGEMENT :	23 mai 2024 – Avis favorable – Avant l'acquisition et en fonction du calendrier des travaux de déconstruction du site, des mesures de sécurisation devront être mise en œuvre par le partenaire en sa qualité de gestionnaire des biens.
PROPRIÉTAIRES :	Société SCI FEX
ÉVALUATION DOMANIALE :	Inférieur au seuil de consultation des domaines conformément à l'Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes
IMPUTATION :	OPE2024090 - 27 – FLEURY SUR ANDELLE « RUE POUYER QUARTIER / ANCIENNES PHARMACIE ET GRAINETERIE Enveloppe projet : 105 000 € HT

04 JUIN 2024

P/O Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 03-06-2024

Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales

Jean Baptiste Bisson

✓ Certified by // yousign


Philippe LERAÎTRE

